

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 51.75./TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 04 tháng 12 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 48/QĐST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 2038/QĐCCTHADS và Quyết định thi hành án số 2039/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh;*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh,*

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, địa chỉ 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá 01 tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Tên tài sản: Thửa đất số 263, tờ bản đồ số 4, Bộ địa chính phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC901358, số vào sổ cấp GCN: CT50679 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/12/2015 đứng tên Công ty TNHH Xây dựng và Thương Mại Thiên Hà, cập nhật biến động qua tên ông Nguyễn Đức Nhân ngày 02/4/2021 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Bình Thạnh.

- Mô tả tài sản:

+ Thông tin thửa đất:

Thửa đất số: 263, tờ bản đồ số: 4, Bộ địa chính phường 28, quận Bình Thạnh.

Địa chỉ: phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích: 259,5m<sup>2</sup> (bằng chữ: Hai trăm năm mươi chín phẩy năm mét vuông).

Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng: Lâu dài



Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Hiện trạng tài sản kê biên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC901358, số vào sổ cấp GCN: CT50679 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/12/2015 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến Ốc lập ngày 19/9/2023, được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nhiệm ngày 25/10/2023.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực
3. Các tài liệu khác có liên quan

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 05 tháng 12 năm 2023 đến hết ngày 06 tháng 12 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, số 200/20 Bình Lợi, phường 13, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Q.BT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thùy Trang**